

## Część IV - projekt umowy

Umowa nr /2016I

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy Powiatem Kazimierskim z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, ul. T. Kościuszki 12, NIP 662-15-14-951, zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

.....  
.....

a firmą:

**opcja 1** w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:  
Panem/Panią ....., zam. ...., legitymującym się dowodem osobistym seria i numer ....., wydanym przez ....., posiadającym NIP ....., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ..... przy ul .....wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod numerem....., zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

**opcja 2** w przypadku spółek prawa handlowego  
..... z siedzibą w ..... przy ul ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP....., REGON....., kapitał zakładowy ..... PLN (dotyczy sp. z o. o. i S.A.), reprezentowaną przez: ....., zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zawarta została umowa o treści następującej:

### § 2

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się wykonać modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Podgaje gm. Skalbmierz. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa "**Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kolosy jednostki ewidencyjnej Czarnocin**", który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, zaś zakończenie i doręczenie ZAMAWIAJĄCEMU dzieła nastąpi do dnia **15.12.2016 r.**
2. WYKONAWCA udziela na wykonane dzieło gwarancji na okres ..... lat (*minimum 5 lat*) oraz przedłuża okres rękojmi do ... lat (*minimum 5 lat*), licząc od daty odbioru dzieła.

### § 4

1. Odbiór dzieła nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia dzieła.
2. Odbiór dzieła nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie protokołu odbioru spisane go w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.

### § 5

1. WYKONAWCY za wykonanie dzieła przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze całości dzieła, przelewem na podany na fakturze rachunek WYKONAWCY, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury wraz z

protokołem odbioru.

## § 6

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% uzgodnionego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu dzieła WYKONAWCA obowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5% wartości uzgodnionego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru dzieła oraz w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek WYKONAWCA obowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5% wartości uzgodnionego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad i usterek.
4. Kary wymienione w ust. 2 i ust. 3 zostaną potrącone z zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy leżącej po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, obowiązany jest on zapłacić WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10% uzgodnionego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia.
6. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu dzieła przekroczy 14 dni, ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić, zachowując prawo do kary umownej określonej w ust. 1. Uprawnienie do odstąpienia ZAMAWIAJĄCY może wykonać w terminie 2 miesięcy od dnia upływu terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 3 umowy (termin końcowy prawa odstąpienia od umowy na skutek opóźnienia w wykonaniu dzieła)
7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
8. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 7

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 8

1. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe, w tym autorskie prawa zależne, do rezultatów swojej pracy stworzonych w ramach niniejszej umowy, które będą nosiły cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), w tym również autorskie prawa majątkowe do dzieł zbiorowych, których WYKONAWCA jest producentem oraz majątkowe prawa pokrewne. Prawa te przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Przejście autorskich praw majątkowych na ZAMAWIAJĄCEGO następuje w całości. Zakres ten obejmuje w szczególności pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY na mocy niniejszej umowy stanowi również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zgodnie z ust. 1 powyżej.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmiany umowy, w szczególności w zakresie:
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli zmiana wynagrodzenia będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO,
  - b) terminu realizacji zamówienia - jeżeli zmiana terminu realizacji zamówienia będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO lub konieczność zmiany terminu wynika ze zdarzeń niezależnych od WYKONAWCY, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy,
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA